

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милијане Томић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ** Милијани Томић [REDACTED], озакоњење дела **стамбено пословног објекта-стан број 7, на улазу број 3**, а који је саставни део објекта, бруто површине у основи од **93,00м<sup>2</sup>**, спратности **Под+Пр+Галерија+3Сп+Пк**, изграђеног на катастарској парцели број **4615/41 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Део **стамбено пословног објекта-стан број 7, на улазу број 3**, који је предмет озакоњења, је на етажи **Пк**. Укупна нето површина дела **стамбено пословног објекта-стан број 7, на улазу број 3**, са припадајућим заједничким просторијама, износи **49,95м<sup>2</sup>**, власника **Милијане Томић** из **Чајетине**, ул.Златиборска број 22.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости дела објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Атеље за пројектовање и технички надзор “BPL Inženjering“, Љубиша Чкоњевић, предузетник, Чачак, ул.Стефана Првовенчаног број 126, а одговорни пројектант је Љубиша М.Чкоњевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2520 03 и саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 17. фебруара 2017. године, Ђурђе Томић [REDACTED], чији је правни следбеник Милијана Томић [REDACTED], са захтевом за озакоњење дела **стамбено пословног објекта –стан број 7, на улазу број 3**, који је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4615/41 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2017-122 од 6.марта 2017. године, са листом непокретности број 2828, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 6. марта 2017. године.

**2.** Потврда о висини слемена издата од “Теодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 51\_е од 23. новембра 2016. године.

**3.** Решење о наслеђивању Основног суда у Ужицу, 2.О. 729/17 од 26. маја 2017. године..

**4.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости дела објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Атеље за пројектовање и технички надзор “BPL Inženjering“, Љубиша Чкоњевић, предузетник, Чачак, ул.Стефана Првовенчаног број 126, а одговорни пројектант је Љубиша М.Чкоњевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2520 03 и саставни је део овог решења.

5. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторнопланирање, број 351-389/2015-03 од 5. октобра 2015.године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 4206675 од 6.марта 2017. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-56930/1-2017 од 6.марта 2017. године.

8. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-61/2017-03 од 8. јуна 2017. године, као и потврда о измиреним обавезама по уговору.

Предмет озакоњења је део стамбено пословног објекта-стан број 7, на улазу број 3, за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник дела објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објект који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

На основу извештаја о степену завршености дела стамбено пословног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део објекта.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**